

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5040-IUP-10/2023

Заводни број: UPD-2/23

Датум: 16.03.2023. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED] за издавање употребне дозволе за пословну зграду - зграда која се употребљава у пословне сврхе, зграда за трговину на велико и мало, затворено складиште, спратности П-П+1, на кат. парцели број 1037/7 КО Ариље, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21“), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], за пословну зграду - зграда која се употребљава у пословне сврхе, зграда за трговину на велико и мало, затворено складиште, спратности П-П+1, на кат. парцели број 1037/7 КО Ариље, категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001 (39,18%), 125221 (39,66%) и 122011 (21,16%), укупна БРГП надземно износи 621,48 м², укупна бруто изграђена површина износи 621,48 м², укупна нето површина износи 594,05 м², површина земљишта под објектом/заузетост износи 488,10 м².

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-5040-CPI-4/2022, заводни број GR-4/22 од 13.04.2022. година;
2. Потврде о пријави почетка радова предмет број ROP-ARI-5040-WA-5/2022 од 26.04.2022. године пријављени датум почетка радова 29.04.2022. године пријављени датум завршетка радова 29.04.2027. године;
3. Потврде о пријави завршетка темеља број предмета: ROP-ARI-5040-CCF-6/2022 од 23.05.2022. године;
4. Пријаве завршетка конструкције број предмета: ROP-ARI-5040-COFS-7/2022 од 10.06.2022. године;

5. Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, заведен под бројем 09.31 број 217-4-238/23 од 22.02.2023. године, којим је дата сагласност инвеститору, [REDACTED], на техничку документацију за изградњу пословног објекта, спратности Пр+1Сп, у месту Ариље, на КП бр. 1037/7 КО Ариље, у погледу мера заштите од пожара. Саставни део овог Решења је техничка документација приложена уз захтев, на основу које се врши утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара.

Саставни део овог решења је Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом Комисије за издавање употребне дозволе за пословну зграду- зграда која се употребљава у пословне сврхе, зграда за трговину на велико и мало, затворено складиште, спратности П-П+1, на кат. парцели број 1037/7 КО Ариље, као и да је објекат погодан за употребу.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чине:

1. [REDACTED] дипл.инг.грађ. председник комисије, лиценца број [REDACTED], за грађевинске и грађ. занатске радове, водовод и канализацију, конструкцију;
2. [REDACTED], дипл.ел.инг. члан комисије, лиценца број [REDACTED], члан комисије, лиценца број [REDACTED], члан комисије за електроинсталатерске радове;
3. [REDACTED], дипл.инг.маш [REDACTED], бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара: [REDACTED], члан комисије за противпожарну заштиту.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника [REDACTED], за пословну зграду- зграда која се употребљава у пословне сврхе, зграда за трговину на велико и мало, затворено складиште, спратности П-П+1, на кат. парцели број 1037/7 КО Ариље, категорија објекта Б, класификационе ознаке 123001 (39,18%), 125221 (39,66%) и 122011 (21,16%).

Захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-5040-IUP-10/2023, дана 06.03.2023. године у 07:43:55, ROP-ARI-5040-IUP-10/2023.

Инвеститор је уз захтев доставио следеће:

1. Доказ о уплати таксе ЦЕОП и накнаде;
2. Пуномоћје за подношење захтева;
3. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта
4. Извештај комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе;

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току поступка издавања употребне дозволе, на основу увида у грађевинску дозволу, број предмета ROP-ARI-5040-CPI-4/2022, заводни број GR-4/22 од 13.04.2022. година, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] утврђено је да је у поступку издавања грађевинске дозволе извршен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта и инвеститор је извршио исплату по истом. Увидом у достављену документацију утврђено је да је нето површина објекта остала непромењена, те у складу са горе наведеним инвеститор нема обавезу накнадног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Број предмета: ROP-ARI-5040-IUP-10/2023

Заводни број: UPD-2/23

Дана: 16.03.2023. године

Начелник општинске управе

Драгана Ерић